



<b>Codice :</b>	01940
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie particela :</b>	615 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	13000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Stufa a pellet :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 530.000 €

K234

Una bella casa con piscina e vista sui vigneti è la casa ideale per le vacanze o la residenza permanente. Si trova in una zona tranquilla a soli 14 km da Parenzo e dalle spiagge.

Entrando in casa, si viene accolti da un ampio corridoio con ripostiglio e un bagno per gli ospiti, dal quale si accede ad una cucina e sala da pranzo elegantemente arredate con accesso ad una terrazza coperta. Il soggiorno è spazioso e confortevole, ideale per rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. C'è anche una camera da letto con il proprio bagno al piano terra. Al piano superiore ci sono altre due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato con pompa di calore e raffreddamento centralizzato per giornate estive più piacevoli.

Nel cortile c'è una piscina di 27 m2, casetta da giardino, barbecue, impianto di irrigazione automatico del giardino.

Il terreno è completamente recintato, il che garantisce un ulteriore senso di privacy e sicurezza.

La villa è dotata di videosorveglianza.

La casa viene venduta arredata.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.