



Codice :	01938
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	260 m2
Superficie particela :	686 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 4
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pannelli solari :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 795.000 €

K232

Villa di lusso con piscina e vista mare

Questa bellissima villa con piscina offre tutto ciò di cui hai bisogno e molto altro!

La villa si estende su una superficie di 259,30 mq ed è suddivisa su quattro piani: seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza panoramica.

Al piano seminterrato troviamo un garage, un ripostiglio con wc, una lavanderia ed un locale tecnico. Il piano terra è composto da ingresso, una camera con bagno, un wc ospiti e un'ampia zona giorno, open space, soggiorno con camino in Piazzeta, sala da pranzo e cucina, con accesso ad un terrazzo coperto, giardino. e una piscina.

Al primo piano ci sono altre tre camere da letto con i propri bagni, mentre nella parte superiore della casa si può godere di una bellissima terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare.

L'interno della villa è decorato con grande attenzione ai dettagli. Il pavimento di tutte le stanze, ad eccezione dei bagni, è in rovere naturale di qualità. Il raffreddamento e il riscaldamento sono forniti dai condizionatori inverter Fujitsu con un totale di 6 unità interne e 2 esterne. Nei bagni sono installati radiatori elettrici e nel soggiorno è presente un accogliente caminetto Piazzeta.

È già stata realizzata la prima fase di riscaldamento a pavimento e sul tetto sono state installate le tubazioni per la pompa di calore. Per l'acqua calda sanitaria vengono utilizzati pannelli solari e il riscaldamento aggiuntivo dell'acqua è fornito

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

da un riscaldatore elettrico.

La villa è dotata di pareti e finestre in vetro a tre strati Inoutic PVC che garantiscono un ottimo isolamento e sufficiente luce naturale. Tutte le tapparelle sono elettriche.

La villa si trova ai margini dell'area edificabile, e sotto di essa si trova un ampio terreno agricolo, che offre una pace unica e una bellissima vista sia sul verde che sul mare.

La villa viene affittata stagionalmente per il quarto anno, solo nel periodo estivo a turisti, ed è occupata per circa 16 settimane.

L'offerta comprende oltre alla bellissima villa, anche una grande piscina di 32 mq (4x8m) e un impianto per l'irrigazione del prato.

Se stai cercando un luogo di vacanza lussuoso e confortevole in un bellissimo ambiente, questa villa è la scelta perfetta per te!

Note aggiuntive:

La villa è dotata di tutti gli elettrodomestici e mobili necessari per un piacevole soggiorno.

Ci sono numerosi ristoranti, negozi e spiagge vicino alla villa.