



<b>Codice :</b>	01931
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie particela :</b>	200 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 550.000 €

K228

Casa bifamiliare con piscina, sauna e jacuzzi, a 20 minuti di auto da Parenzo.

La casa è posta su un terreno di ca. 200 mq e si estende su 3 piani.

Al piano terra si trova un soggiorno, una cucina con zona pranzo e un bagno per gli ospiti, al 1° piano si trova una grande camera da letto con bagno privato, al 2° piano c'è anche una grande camera da letto con un letto supplementare e un bagno privato.

I mobili e gli interni sono decorati con materiali di alta qualità.

Nel cortile si trova una piscina riscaldata di 28 mq con acqua salata, una zona solarium, una vasca idromassaggio, una sauna e un "camino" per il relax.

Gli impianti sono tutti dotati di irrigazione a goccia e sistema Rainbird per l'irrigazione wireless.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata.

C'è un parcheggio davanti alla casa.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.