



Codice :	01930
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	138 m2
Superficie particela :	616 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 415.000 €

K227

La casa si trova su un terreno di 616 mq, con una superficie abitabile totale di 138 mq.

La casa si estende al piano terra e al 1° piano.

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una camera con accesso al terrazzo.

Nella casa è stato installato il 1° stadio del riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore e in tutte le stanze sono stati installati condizionatori d'aria.

La casa viene venduta arredata.

Nel cortile c'è una piscina di 45 mq con solarium, barbecue, il giardino è ben curato ed è stata installata l'irrigazione automatica.

La casa dispone di due posti auto.

La casa dispone di una fossa settica a straripamento a tre camere.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.