



<b>Codice :</b>	01929
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie particela :</b>	693 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>l'ultimo anno di adattamento :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.880.000 €

K226

Villa con piscina, superficie abitabile totale 230 m2, 400 m dal mare e 1 km dal centro di Parenzo. Si trova su un lotto di terreno di 693 mq e si sviluppa su 2 piani.

Al piano terra della villa si trova una moderna cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno e un bagno. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, due bagni e un terrazzo.

Nel cortile si trova la piscina di 32 mq, una doccia esterna, un solarium e un parcheggio.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, supermercati, clinica, farmacia, bar e ristoranti.

Questa Villa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.