



<b>Codice :</b>	01927
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	156 m2
<b>Superficie particela :</b>	344 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>ltime anno di adattamento :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 515.000 €

**K224**

Casa indipendente su un piano con una superficie abitabile di 136 m<sup>2</sup>, composta da tre camere da letto, tre bagni e un ripostiglio, una sala da pranzo con cucina, un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta dove si trova un'incantevole cucina estiva per il relax. Nel cortile si trovano anche una zona prendisole e una piscina riscaldata di 29 mq con acqua salata, dotata di diversi getti idromassaggio e di una cascata.

L'immobile è dotato di elettrodomestici, attrezzature e ceramiche di alta qualità. Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite condizionatori presenti in tutte le stanze e nel soggiorno. La casa dispone inoltre di riscaldamento centralizzato a gasolio - riscaldamento a pavimento.

Il cortile dispone di irrigazione automatica e videosorveglianza.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.