



Codice :	01927
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	156 m2
Superficie particela :	344 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
ltimo anno di adattamento :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Centrale gasolio :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 515.000 €

K224

Casa indipendente su un piano con una superficie abitabile di 136 m², composta da tre camere da letto, tre bagni e un ripostiglio, una sala da pranzo con cucina, un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta dove si trova un'incantevole cucina estiva per il relax. Nel cortile si trovano anche una zona prendisole e una piscina riscaldata di 29 mq con acqua salata, dotata di diversi getti idromassaggio e di una cascata.

L'immobile è dotato di elettrodomestici, attrezzature e ceramiche di alta qualità. Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite condizionatori presenti in tutte le stanze e nel soggiorno. La casa dispone inoltre di riscaldamento centralizzato a gasolio - riscaldamento a pavimento.

Il cortile dispone di irrigazione automatica e videosorveglianza.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.