



<b>Codice :</b>	01925
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	330 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 580.000 €

K223

Moderna casa familiare con piscina vicino a Parenzo, 7 km

La villa è composta al piano terra da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con camino, dispensa e wc. Accanto alla cucina è presente anche un'ampia dispensa.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta che si affaccia sulla cucina estiva con vista sulla piscina. Il piano superiore è composto da tre camere da letto, la camera padronale ha il proprio bagno e un ampio terrazzo, mentre le altre due condividono un bagno.

nei bagni c'è il riscaldamento a pavimento, tutte le stanze sono dotate di condizionatori che rinfrescano e riscaldano, nel soggiorno c'è un caminetto, predisposto per solare

La villa è ideale per l'affitto e per viverci.

bellissimo giardino paesaggistico e ben curato in stile mediterraneo.

Viene venduto arredato.