



<b>Codice :</b>	01923
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie particela :</b>	679 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 490.000 €

K222

Questa casa si trova nella parte più ambita di Parenzo, a soli 500 metri dal mare. La superficie totale del terreno è di 679 m2.

La casa è composta da due appartamenti distinti collegati da scale interne, oltre a due garage e locale caldaia.

La superficie abitabile della casa è di 280 m2.

Al piano terra si trova un appartamento con cucina e sala da pranzo, due stanze di cui una è una camera da letto, l'altra ha l'ingresso direttamente dal cortile e può essere utilizzata come ufficio. L'appartamento dispone anche di un bagno con cabina doccia.

Una scala interna in pietra conduce al primo piano, dove si trovano un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, dispensa, due terrazzi di cui uno chiuso e l'altro aperto, e due camere da letto. Una camera ha il proprio bagno.

Al piano terra ci sono due garage con cisterna per il riscaldamento centralizzato, installata in tutta la casa. Locale caldaia con ripostiglio dietro la casa e un ampio cortile adatto per possedere animali domestici e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici.

Ci sono bellissimi alberi nel cortile che donano al cortile un'atmosfera piacevole.

Ulteriori vantaggi: - vicinanza alla città e a tutti i servizi necessari per la vita -due posti auto esterni