



<b>Codice :</b>	01921
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	108.06 m2
<b>Superficie particela :</b>	677 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 435.000 €

K221

Vicino a Orsera e Rovigno, in una posizione molto tranquilla immersa nella natura, si trova una casa moderna in costruzione dal design accattivante.

Le caratteristiche più importanti che descrivono questa casa sono la spaziosità, il design accattivante e il comfort

La casa si estende su una superficie di 108,06 mq con piscina esterna e due posti auto. La casa è composta da due piani. Sia che utilizzi la casa per le vacanze o per la vita di tutti i giorni, ti darà piacere ad ogni passo: corridoio e WC, spazio abitativo aperto al piano terra, cucina e sala da pranzo e ripostiglio. Si apre su una terrazza coperta e un cortile con piscina.

Al primo piano troviamo un disimpegno, 2 camere da letto con rispettivi bagni , bagno e guardaroba. Una camera ha una terrazza.

La proprietà rispecchia pienamente l'architettura contemporanea e sarà la casa ideale per una famiglia moderna che ama la vita.

In ottima posizione tra Orsera e Rovigno, nelle vicinanze di 1 km si trova il centro della città dove si trovano la scuola, l'asilo, negozi, ristoranti e bar. .

La casa è spaziosa, moderna e confortevole, la zona è estremamente apprezzata dagli amanti del buon cibo e del buon vino. Ci sono anche produttori familiari locali di prodotti come olio d'oliva, vino, miele e formaggio.