



Codice :	01918
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	60.27 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	800 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 199.000 €

S232

L'appartamento si trova al piano terra a Vabriga, comune di Tar-Vabriga.

L'appartamento copre una superficie di 60,27 mq ed è composto da due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina moderna e un bagno. Un vantaggio particolare di questo appartamento è la piscina, utilizzata da tutti gli inquilini dell'edificio, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive.

L'appartamento è dotato di tutte le utenze necessarie, tra cui energia elettrica, acquedotto comunale, impianto di riscaldamento con stufa a pellet e aria condizionata, e fognatura cittadina. Inoltre, l'appartamento dispone di un proprio posto auto, loggia e cantina, che garantiscono ulteriore comfort e praticità. Vicino al parco, al parco giochi, all'ufficio postale, alla banca, all'asilo, al negozio, alla scuola e ai trasporti pubblici

L'appartamento dispone di tutti i permessi necessari e di certificato energetico. È dotato di tecnologia moderna, incluso un citofono. Questa proprietà è un'opportunità perfetta per una famiglia o come investimento per una locazione turistica.