



<b>Codice :</b>	01911
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.50 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 237.000 €

S226

Appartamento C al 1° piano - nei dintorni di Parenzo

L'appartamento sarà situato in un nuovo edificio moderno, che sarà composto da un totale di 5 unità abitative.

Gli appartamenti sono situati in un'ottima posizione vicino al centro di Parenzo, a soli 5 km dalle spiagge.

Vendesi appartamenti bilocali, due ciascuno al primo e secondo piano. Gli appartamenti misurano 76,5 m2 e sono composti da ingresso, soggiorno, cucina aperta e sala da pranzo, dispensa, bagno, due camere da letto, bagno per gli ospiti e una terrazza con una bellissima vista sulla zona circostante.

È stata installata la prima fase di riscaldamento a pavimento ad acqua e il raffreddamento è fornito dall'aria condizionata.

Su richiesta del cliente è possibile installare una pompa di calore.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto.

I principali vantaggi di questo appartamento sono la vicinanza a tutti i servizi essenziali per la vita, una posizione tranquilla, la vicinanza al mare e al centro e una costruzione di qualità.

La fine dei lavori è prevista per aprile/2025.