



Codice :	01910
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	76.50 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	400 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 237.000 €

S225

Appartamento B al 1° piano - nei dintorni di Parenzo

L'appartamento sarà situato in un nuovo edificio moderno, che sarà composto da un totale di 5 unità abitative.

Gli appartamenti sono situati in un'ottima posizione vicino al centro di Parenzo, a soli 5 km dalle spiagge.

Vendesi appartamenti bilocali, due ciascuno al primo e secondo piano. Gli appartamenti misurano 76,5 m2 e sono composti da ingresso, soggiorno, cucina aperta e sala da pranzo, dispensa, bagno, due camere da letto, bagno per gli ospiti e una terrazza con una bellissima vista sulla zona circostante.

È stata installata la prima fase di riscaldamento a pavimento ad acqua e il raffreddamento è fornito dall'aria condizionata.

Su richiesta del cliente è possibile installare una pompa di calore.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto.

I principali vantaggi di questo appartamento sono la vicinanza a tutti i servizi essenziali per la vita, una posizione tranquilla, la vicinanza al mare e al centro e una costruzione di qualità.

La fine dei lavori è prevista per aprile/2025.