



|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Codice :</b>                         | 01909           |
| <b>Posizione :</b>                      | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>            | 110 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>           | 650 m2          |
| <b>Distanza dalla città :</b>           | 300 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>              | 9000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>               | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>      | 2               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>           | 1 / 0           |
| <b>Efficienza energetica :</b>          | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                      | Si              |
| <b>Piscina :</b>                        | Si              |
| <b>Clima :</b>                          | Si              |
| <b>Riscaldamento - Stufa a pellet :</b> | Si              |
| <b>Arredato :</b>                       | Si              |
| <b>Deposito :</b>                       | Si              |
| <b>Caminetto :</b>                      | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>         | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 430.000 €

K217

Casa con piscina - vicino a Parenzo

Questa casa su un piano è composta da ingresso, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio con stufa a pellet per il riscaldamento centralizzato, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, dal quale si può andare al cortile dove si trova una terrazza solarium con piscina di 24 mq, doccia esterna e barbecue.

Il riscaldamento in casa è centralizzato a pellet e condizionatori nelle camere da letto e nel soggiorno.

La casa dispone di 3 posti auto.

C'è la possibilità di modificare il progetto per riqualificare un altro piano.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.