



Codice :	01907
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	720 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2001
Efficienza energetica :	B
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 460.000 €

K216

Casa in ottima posizione a soli 5 km dal mare e dal centro di Parenzo.

La casa si trova ai margini dell'insediamento e della zona urbanizzata, garantendo privacy e tranquillità.

Si compone di piano interrato, piano terra e primo piano per un totale di 200 mq.

Al piano interrato si trova una sala macchine e un ripostiglio.

Il piano terra della casa offre un ampio ingresso, un bagno per gli ospiti, due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con camino.

Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano. Entrambe le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo con una bellissima vista aperta sulla natura e sul mare.

La casa è stata costruita nel 2001 su un terreno di 720 mq, è ben tenuta, dispone di riscaldamento centralizzato con pompa di calore (2021) e con la sua zona e posizione rappresenta un grande potenziale sul mercato immobiliare.

Il cortile è composto da un ampio parcheggio pavimentato, una tettoia, un bellissimo giardino paesaggistico con diversi tipi di frutta e piante mediterranee. Il cortile offre anche spazio sufficiente per costruire una piscina e una cucina estiva.