



Codice :	01906
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 360.000 €

K215

La casa si estende su due piani per una superficie totale di 132 mq lordi ed è posta su un lotto di terreno di 400 mq.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina con sala da pranzo, un bagno, una camera da letto e una cameretta adibita a sala fitness.

Al 1° piano troviamo un disimpegno, un bagno e una spaziosa camera da letto con balcone.

Nel cortile c'è una piscina di 6,50m X 3,30m, profondità 1,60m.

La casa è completamente arredata con mobili di alta qualità.

Il riscaldamento/raffreddamento è climatizzato e il primo piano è dotato di aria condizionata.

Sistema KNX Smart House, tutto tramite cellulare.

Facciata in lana di roccia da 16 cm

Intorno a tutte le finestre e le porte un metro di lana di roccia in un cerchio attorno in caso di incendio.

Il tetto ha un isolamento di 45 cm - ferro e cemento.

Tapparelle elettriche, zanzariere, recinzione elettrica con telecomando per apertura cancello principale del terreno, depuratore BIO, doccia esterna,

barbecue, pavimentato con pietra levigata - 60X60, 8 telecamere di sorveglianza giorno/notte di alta qualità..

C'è un parcheggio per 4 auto nel cortile.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.