



Codice :	01901
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	778 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Sauna :	Si
Carpenteria - ALU :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 699.000 €

K214

Casa con piscina e ampio cortile - vicino a Parenzo

La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano.

Al piano seminterrato si trova un locale tecnico per la piscina, poi una zona dove si trovano sauna, doccia, WC, un locale con sala fitness/giochi e una cantina/deposito.

Al piano terra è composto da ingresso, un bagno, 2 camere da letto di cui una con proprio bagno, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina open space con vista e accesso ad un terrazzo esterno con pergolato, una terrazza solarium e una piscina di 9x3,85 m. Tramite una scala interna si accede al 1° piano, dove si trovano uno studio, una spaziosa camera matrimoniale con zona spogliatoio separata, un locale tecnico, un bagno e un balcone con vista mare.

Tutta la casa è dotata di infissi in alluminio con camere di vetro triplo, tapparelle elettriche, pavimento in parquet vinilico con 35 anni di garanzia, isolamento con polistirolo da 16 cm e facciata.

La casa è riscaldata e raffreddata da condizionatori Fujitsu di qualità.

La casa viene venduta completamente arredata.