



<b>Codice :</b>	01897
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie particela :</b>	333 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	1990
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Carpenteria - Legno :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 330.000 €

**K211**

Casa bifamiliare in una tranquilla zona residenziale di Parenzo - ideale per viverci o per le vacanze

In una piacevole e tranquilla zona residenziale di Parenzo, a soli 2 km dal centro città e dalle splendide spiagge, si trova questa funzionale e spaziosa casa bifamiliare che offre la perfetta combinazione di comfort, praticità e privacy.

La casa si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - ed è stata attentamente organizzata per soddisfare le esigenze della vita familiare.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a una camera da letto, un bagno e una cucina abitabile. Dalla sala da pranzo si accede a una terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Al piano terra è presente anche un garage, che contribuisce ulteriormente alla praticità della vita quotidiana.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno con accesso a un balcone, perfetto per gustare il caffè del mattino o rilassarsi la sera. Su questo piano si trovano anche due comode camere da letto, entrambe con accesso al balcone, e un ulteriore bagno.

La casa sorge su un terreno di 333 m<sup>2</sup> e il giardino ben curato offre ampio spazio per vivere all'aperto. Nel giardino è presente anche una casetta da giardino che può essere utilizzata come ripostiglio o come spazio aggiuntivo per i propri



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

hobby.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche un investimento per affitti turistici grazie alla sua posizione privilegiata vicino al mare e a tutti i servizi.