ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	01897
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	333 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	1990
Efficienza energetica :	C
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - Legno :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	330.000 €

K211
Casa bifamiliare in una tranquilla zona residenziale di Parenzo – ideale per viverci o per le vacanze

In una piacevole e tranquilla zona residenziale di Parenzo, a soli 2 km dal centro città e dalle splendide spiagge, si trova questa funzionale e spaziosa casa bifamiliare che offre la perfetta combinazione di comfort, praticità e privacy.

La casa si sviluppa su due piani – piano terra e primo piano – ed è stata attentamente organizzata per soddisfare le esigenze della vita familiare.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a una camera da letto, un bagno e una cucina abitabile. Dalla sala da pranzo si accede a una terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Al piano terra è presente anche un garage, che contribuisce ulteriormente alla praticità della vita quotidiana.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno con accesso a un balcone, perfetto per gustare il caffè del mattino o rilassarsi la sera. Su questo piano si trovano anche due comode camere da letto, entrambe con accesso al balcone, e un ulteriore bagno.

La casa sorge su un terreno di 333 m² e il giardino ben curato offre ampio spazio per vivere all'aperto. Nel giardino è presente anche una casetta da giardino che può essere utilizzata come ripostiglio o come spazio aggiuntivo per i propri

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

hobby.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche un investimento per affitti turistici grazie alla sua posizione privilegiata vicino al mare e a tutti i servizi.