



Codice :	01891
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	302.73 m2
Superficie particela :	1388 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	6 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	2 % + PDV

Prezzo : 1.500.000 €

K208

Villa di lusso con piscina - zona Parenzo

La villa si trova su un terreno di 1388 mq e si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trova un ingresso coperto, attraverso il quale si accede alla villa, dove si trovano un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, il tutto secondo il concetto di open space, un ripostiglio con lavanderia, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con il proprio bagno ed uno studio. Nel soggiorno e nella sala da pranzo c'è una parete scorrevole in vetro che conduce al cortile, dove si trovano una terrazza coperta, un solarium, una piscina riscaldata di 50 m2, una spaziosa cucina estiva, una sauna e un bagno.

Al 1° piano ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al proprio balcone, mentre la camera da letto principale ha un guardaroba separato (cabina armadio).

Dal 1° piano le scale esterne conducono alla terrazza sul tetto, dove sarà presente una vasca idromassaggio, una zona prendisole e un'area per socializzare e rilassarsi con vista panoramica sul paesaggio istriano e sul mare. Il riscaldamento e il raffreddamento sono a pavimento, carpenteria in alluminio, cortile paesaggistico con irrigazione.

Fine dei lavori prevista per la fine del 2024.

La villa si trova a soli 10 minuti da Parenzo e dal mare.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, ufficio postale, farmacia, bar e ristoranti.