



Codice :	01887
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pannelli solari :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU :	Si
Deposito :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 750.000 €

K206

Casa bifamiliare con piscina, jacuzzi e vista mare.

La casa si sviluppa su 2 piani e si trova su un terreno di 550 mq.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso al terrazzo e al cortile dove si trova una piscina 7x4m e una vasca idromassaggio.

Al primo piano c'è un disimpegno, 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno, e due hanno il proprio terrazzo con vista mare.

Pannelli solari sul tetto, carpenteria in alluminio con vetro temperato oscurato, piscina riscaldata, idromassaggio, sauna.

Davanti alla casa c'è un parcheggio coperto con caricatore per auto elettriche.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, ufficio postale, farmacia, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.