



Codice :	01885
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	178 m2
Superficie particela :	90 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 1
ltime anno di adattamento :	2013
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 285.000 €

K205

Casa bifamiliare con due appartamenti separati non lontano da Parenzo.

La casa è composta da piano terra, 1° piano e 2° piano.

Il primo appartamento si estende al piano terra e al primo piano (104 mq).

Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con stufa a pellet, un bagno e una toilette separata, e un ripostiglio. Le scale interne conducono al 1° piano, dove si trovano due ampie stanze, una di cui ha un'uscita sulla terrazza 12m2.

Il secondo appartamento di 50 mq si trova al 2° piano, al quale si accede tramite scale esterne.

L'appartamento è composto da una sala da pranzo con soggiorno, una cucina, una camera da letto più grande e una più piccola e un bagno, uno dei quali ha accesso ad una terrazza di 12 mq.

La casa dispone di 2 posti auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata.

La casa viene venduta completamente arredata.

La certificazione energetica è A.

La rete fognaria si trova davanti alla casa, l'allacciamento alla rete fognaria è a pagamento.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa.