



Codice :	01884
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	323 m2
Superficie particela :	380 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	1968
ltimo anno di adattamento :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Centrale gasolio :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 385.000 €

K204

Casa in pietra con tre unità abitative e vista mare.

La casa dispone di tre appartamenti, due al piano terra (74 mq + 115 mq) e uno al primo piano. (134m2), e si trova su un terreno di 380m2.

Un appartamento al piano terra è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno, mentre il secondo appartamento è composto da ingresso, bagno, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina con accesso al terrazzo. Da quell'appartamento si va alla taverna.

Appartamento al 1° piano. è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto ed un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo con vista sul mare.

La casa è riscaldata centralmente a gasolio, raffreddata da un condizionatore d'aria, e la casa ha anche un camino.

Il cortile è paesaggistico e circondato da un muro, dove ci sono 2 posti auto.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, ufficio postale, farmacia, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.