









## **ISTRA PLUS REAL ESTATE**

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč mail: info@istraplus-realestate.com web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Codice :	01882
Posizione :	Vrsar
Superficie immobile :	40 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	50 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1/0
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV
	<u> </u>

Prezzo: 148.000 €

## S213

In vendita un grazioso appartamento di 40 m2 situato al piano terra di un edificio residenziale nel cuore di Orsera.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto più piccole che possono essere unite in una più grande, e un bagno.

L'appartamento viene venduto arredato e dotato di nuovo condizionatore inverter e riscaldamento a radiatori nordici.

L'appartamento si trova a soli 500 metri dal porto turistico di Orsera e dalle prime spiagge, ed è adatto per la vita tutto l'anno, per l'uso occasionale o per l'affitto turistico.