



Codice :	01881
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	218 m2
Superficie particela :	672 m2
Distanza dalla città :	2300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 850.000 €

K203

Villa moderna con piscina a 2 km dal mare.

La villa si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio/lavanderia, un guardaroba, una sala da pranzo con cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 16,89 mq dove si trova una terrazza solarium e una piscina di 41 mq.

Al 1° piano ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno accesso al terrazzo.

La villa viene venduta chiavi in

mano con pavimenti finiti, sanitari, falegnameria, impianti e impianto di riscaldamento.

Il riscaldamento è regolato da ventilconvettori con l'ausilio di pompa di calore, riscaldamento a pavimento nei bagni, e l'isolamento della facciata è di 10 cm.

L'ambiente paesaggistico avrà un sistema di irrigazione.

La villa sarà dotata di sistema di allarme e nella prima fase verrà implementata la videosorveglianza.

I mobili non sono inclusi nel prezzo.