



<b>Codice :</b>	01881
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	218 m2
<b>Superficie particela :</b>	672 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 850.000 €

**K203**

Villa moderna con piscina a 2 km dal mare.

La villa si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio/lavanderia, un guardaroba, una sala da pranzo con cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 16,89 mq dove si trova una terrazza solarium e una piscina di 41 mq.

Al 1° piano ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno accesso al terrazzo.

La villa viene venduta chiavi in

mano con pavimenti finiti, sanitari, falegnameria, impianti e impianto di riscaldamento.

Il riscaldamento è regolato da ventilconvettori con l'ausilio di pompa di calore, riscaldamento a pavimento nei bagni, e l'isolamento della facciata è di 10 cm.

L'ambiente paesaggistico avrà un sistema di irrigazione.

La villa sarà dotata di sistema di allarme e nella prima fase verrà implementata la videosorveglianza.

I mobili non sono inclusi nel prezzo.