



Codice :	01878
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	249 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dalla città :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 885.000 €

K202

Questa moderna villa con piscina si trova in una zona tranquilla vicino a Parenzo. La villa di 249 mq si trova su un terreno di 800 mq e si estende al piano terra e al 1° piano.

Al piano terra si trovano ingresso, locale tecnico/lavanderia, wc ospiti, ripostiglio, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space con pareti in vetro che donano luce allo spazio. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, un solarium con piscina 8mx3,5m, una doccia esterna e sarà completata la prima fase per una vasca idromassaggio e una cucina estiva.

Al 1° piano si trova un disimpegno di 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due camere hanno il proprio terrazzo. La camera da letto principale avrà un bagno con doccia e vasca, e un ampio terrazzo con vista sul mare.

La villa dispone anche di un garage dove sarà presente un caricabatterie per un'auto elettrica e di un locale tecnico separato per la piscina.

Il riscaldamento a pavimento è implementato in tutte le stanze tramite una pompa di calore e saranno dotati di dispositivi di climatizzazione per il raffreddamento.

L'isolamento è in lana di vetro da 10 cm con doppia rete.

Il completamento è previsto per la fine dell'autunno 2024.