



<b>Codice :</b>	01877
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie particela :</b>	761 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 495.000 €

K201

Questa casa a un piano di 116 m<sup>2</sup> con piscina riscaldata si trova su un terreno di 761 m<sup>2</sup>.

La casa è composta da un ampio ingresso, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo parzialmente chiuso e coperto, da dove si accede al cortile con solarium. terrazza, una piscina riscaldata 7,70 mx 3,5 me un camino. c'è un garage.

Il cortile è completamente circondato dal verde che garantisce completa privacy per un'atmosfera intima e relax in un ambiente tranquillo.

C'è un posto auto coperto e un garage nel cortile.

Il riscaldamento è regolato da un impianto centralizzato a gasolio e in ogni stanza sono installati condizionatori d'aria.

La casa viene venduta completamente arredata.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

La casa viene venduta completamente arredata.