



Codice :	01876
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 890.000 €

K200

La villa si trova non lontano da Parenzo, a soli 900 m dal mare. È decorata con uno spettacolare esterno e un bellissimo giardino paesaggistico di 600 m² con vista sul verde e sulla natura circostante. La villa si estende su una superficie di 160 mq ed è composta da 2 piani.

Il piano terra è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, camera da letto e bagno ospiti. Grandi pareti vetrate si estendono lungo tutta la parete e garantiscono una vista costante sulla terrazza esterna con piscina. Grazie alla grande quantità di luce naturale, lo spazio risulta estremamente arioso e piacevole in cui soggiornare. Il primo piano della villa dispone di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso al proprio balcone, che garantisce la massima privacy e comfort. Le pareti vetrate del bagno, i colori interni neutri e le ringhiere dei balconi in vetro conferiscono alle camere da letto un aspetto speciale.

Nel cortile della villa si trova una piscina con acqua salata, una zona prendisole e una cucina estiva.

La villa è riscaldata con pompe di calore, dispone di camino e aria condizionata inverter.