



Codice :	01873
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	1139 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	5 / 0
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 980.000 €

K198

Villa di architettura e design moderno - 1500 metri dal mare

Una perfetta combinazione di architettura moderna e ambiente mediterraneo sono le caratteristiche principali di questa villa che vi presentiamo. La villa si trova nella periferia di Parenzo, a soli 2 km dalla spiaggia e dal centro, ma abbastanza lontana dal trambusto della città. È stata progettata come una villa familiare che soddisfa i più severi criteri funzionali ed estetici. La villa colpisce per la sua raffinata eleganza: le linee rette e i colori caldi e rilassanti di questa villa le conferiscono un fascino straordinario.

Questa villa è stata costruita su un terreno di 1200 m2. La zona giorno è di 250 mq e si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra è dominato da un ampio open space che unisce un ingresso, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio con ingresso separato, oltre ad una moderna cucina, una sala da pranzo e un elegante soggiorno con camino. Più avanti troviamo la camera da letto principale con una moderna vasca da bagno al centro della stanza e un bagno separato con cabina doccia. Una parte indispensabile di questa bellissima villa sono le grandi pareti di vetro tra l'interno e l'esterno, che consentono il collegamento della vita quotidiana con l'esterno e formano così un insieme piacevole.

Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

letto con bagni e accesso ad un ampio terrazzo.

La villa è circondata da un curatissimo giardino, nella parte centrale del quale si trova la piscina (13,5x4 m) con zona solarium e prato con numerose piante mediterranee.

La cucina estiva con camino si trova sulla terrazza esterna, dalla quale si accede facilmente alla villa.

All'interno del cortile recintato sono presenti posti auto e garage.

Altre dotazioni: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto solare per l'acqua calda

La villa è completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia moderna.