



<b>Codice :</b>	01873
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie particela :</b>	1139 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 980.000 €

K198

Villa di architettura e design moderno - 1500 metri dal mare

Una perfetta combinazione di architettura moderna e ambiente mediterraneo sono le caratteristiche principali di questa villa che vi presentiamo. La villa si trova nella periferia di Parenzo, a soli 2 km dalla spiaggia e dal centro, ma abbastanza lontana dal trambusto della città. È stata progettata come una villa familiare che soddisfa i più severi criteri funzionali ed estetici. La villa colpisce per la sua raffinata eleganza: le linee rette e i colori caldi e rilassanti di questa villa le conferiscono un fascino straordinario.

Questa villa è stata costruita su un terreno di 1200 m2. La zona giorno è di 250 mq e si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra è dominato da un ampio open space che unisce un ingresso, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio con ingresso separato, oltre ad una moderna cucina, una sala da pranzo e un elegante soggiorno con camino. Più avanti troviamo la camera da letto principale con una moderna vasca da bagno al centro della stanza e un bagno separato con cabina doccia. Una parte indispensabile di questa bellissima villa sono le grandi pareti di vetro tra l'interno e l'esterno, che consentono il collegamento della vita quotidiana con l'esterno e formano così un insieme piacevole.

Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

letto con bagni e accesso ad un ampio terrazzo.

La villa è circondata da un curatissimo giardino, nella parte centrale del quale si trova la piscina (13,5x4 m) con zona solarium e prato con numerose piante mediterranee.

La cucina estiva con camino si trova sulla terrazza esterna, dalla quale si accede facilmente alla villa.

All'interno del cortile recintato sono presenti posti auto e garage.

Altre dotazioni: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto solare per l'acqua calda

La villa è completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia moderna.