



<b>Codice :</b>	01872
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	277.54 m2
<b>Superficie particela :</b>	400 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.500.000 €

**K197**

Villa moderna con piscina e terrazza panoramica a 300 metri dal mare.

La villa si svilupperà su tre livelli, piano terra, primo piano e terrazza panoramica. Al piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, locale caldaia/lavanderia, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, con accesso ad una terrazza coperta e cortile dove si trova una zona prendisole e una piscina.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo, mentre due camere hanno i propri armadi.

Dal 1° piano, le scale conducono alla terrazza sul tetto con pergolato, dove sarà presente una terrazza solarium e un collegamento per la jacuzzi. La terrazza sul tetto offrirà una splendida vista sul paesaggio istriano, sul mare e uno splendido tramonto la sera.

La villa avrà 2 posti auto.