



<b>Codice :</b>	01869
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80.27 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 315.000 €

S207

Un lussuoso appartamento al 1° piano con una grande terrazza, jacuzzi e sauna si trova a 5 km dalle prime spiagge e da Parenzo.

L'appartamento di 65 mq, è composto da ingresso, 2 camere da letto, 2 bagni, lavanderia/ripostiglio, ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno da cui si accede ad un ampio terrazzo parzialmente coperto di 14 mq, che può essere utilizzato come zona relax.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e camino nel soggiorno.

L'appartamento è dotato di piastrelle di alta qualità, mobili su misura e sauna e jacuzzi sulla terrazza.

L'appartamento dispone di due posti auto davanti al palazzo dotati di presa. Tutti i contenuti necessari per la vita si trovano nelle immediate vicinanze.