



Codice :	01867
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	218.62 m2
Superficie particela :	830 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 950.000 €

K195

Villa di lusso con piscina, a 2 km dal mare e da Parenzo.

La villa si sviluppa al piano terra e al 1° piano.

Al piano terra troviamo un ingresso, un locale caldaia con lavanderia, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con il proprio bagno e la propria uscita sul cortile, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina open space. con accesso ad una terrazza coperta, dove si trova una cucina estiva con camino, ampia zona prendisole e piscina 11m x 4,5m. Accanto alla piscina c'è una doccia esterna, un WC esterno e un altro ripostiglio.

Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre la camera padronale ha il proprio terrazzo coperto con vista sulla natura non edificabile e sulla piscina.

La villa è dotata di pompa di calore da 16KW, con possibilità di accensione remota, riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutte le stanze.

Carpenteria in PVC con vetro argon a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche su tutte le finestre e pareti in vetro.

Nelle camere da letto è stato installato parquet di alta qualità, mentre la cucina e i mobili sono realizzati su misura.

Ogni bagno è dotato di termosifoni, asciugacapelli a muro e specchi con



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

sbrinatore.

C'è una cassaforte in tutte le camere.

La villa è recintata e dotata di cancello elettrico, e dispone di 3 posti auto.

La villa si trova in una posizione tranquilla a Parenzo, non lontano da tutti i servizi necessari per la vita.