ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	01866
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	108 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla città :	100 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Deposito :	Si
Adattamento richiesto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 135.000 €

S194 – OCCASIONE!
Casa in pietra situata nel centro del pittoresco borgo di San Lorenzo (Sveti Lovreč).
La casa si sviluppa su tre livelli e necessita di ristrutturazione.
Piano terra: ingresso, camera da letto, cucina e sala da pranzo con soggiorno, bagno, WC separato, disimpegno e un locale attualmente adibito a ripostiglio e palestra, ma facilmente convertibile ad altri usi. Accesso a una parte del cortile attualmente di proprietà della Repubblica di Croazia, con possibilità di acquisto. La richiesta di acquisto è già stata presentata.
Primo piano: tre camere da letto.
Mansarda: da ristrutturare e rifinire.
La casa dispone di elettricità, acqua e rete fognaria, ma necessita di lavori di ristrutturazione.