



<b>Codice :</b>	01865
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	107.43 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 299.000 €

S206

È in vendita un appartamento su due livelli di 107,43 mq al 1° piano e sottotetto di un edificio di sole 5 unità abitative.

L'appartamento n. 5 è composto al 1° piano da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un wc e una camera da letto, le scale interne ci conducono ad un'alta mansarda dove si trovano altre due camere da letto, un bagno, un ballatoio e un enorme terrazza di 31 m2 con vista aperta sul mare. L'appartamento dispone di 1 posto auto.

L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, inoltre riscalda e raffresca condizionatore.

L'appartamento sarà pronto entro dicembre 2024