



Codice :	01860
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	94.87 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 359.000 €

S201

PARENZO, APPARTAMENTO IN COSTRUZIONE DI 95 M², 1° PIANO, CCA 800 M DAL MARE (LINEA AEREA)

In piedi

Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 94,87 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, 2 camere da letto, 2 bagni e servizi igienici. L'appartamento si trova al 1° piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, sarà dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso antiscasso, infissi in PVC con zanzariera. reti e tapparelle elettriche, dispone inoltre di posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1 km dal mare/spiaggia e 2 km dalla città di Parenzo.

Classe energetica "A".

Arrivo: 31.10.2025.

NOTA:

L'immobile è soggetto a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3% del prezzo di acquisto.