



<b>Codice :</b>	01859
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85.14 m2
<b>Superficie giardino :</b>	147 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 339.000 €

S200

appartamento A

Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 85,14 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 terrazze coperte, corridoio, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e toilette .

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio di 5 unità abitative totali, è esposto a sud, il che garantisce molta luce naturale. CON

L'appartamento sarà dotato di 3 condizionatori (soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porte blindate, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, dispone di un giardino di circa 147 mq e di un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1 km dal mare/spiaggia e 2 km dalla città di Parenzo.

Classe energetica "A".

Arrivo: 31.10.2025.

NOTA:

L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3% del prezzo di acquisto.