



Codice :	01858
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	85.14 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 327.000 €

S199

PARENZO, APPARTAMENTO IN COSTRUZIONE DI 85 M2, 1° PIANO, CCA 800 M DAL MARE (LINEE AEREE)

Appartamento C

Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 85,14 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 terrazze coperte, corridoio, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e toilette . L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale.

L'appartamento sarà dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1 km dal mare/spiaggia e 2 km da Parenzo.

Classe energetica "A".

Arrivo: 31.10.2025.

NOTA:

L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3% del prezzo di acquisto.