



<b>Codice :</b>	01856
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	216 m2
<b>Superficie particela :</b>	964 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	950 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.650.000 €

K193

Parenzo, Istria Nuova villa di lusso con piscina a 500 m dal mare e vista mare!!

Villa lussuosa e moderna in una posizione attraente a Parenzo, a soli 500 metri dalle prime spiagge e dai servizi come ristoranti, campi da gioco, bar, negozi e altro ancora.

La villa si trova su un lotto di terreno di 964 mq, ha una superficie abitabile netta di 215 mq su 3 piani.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa, lavanderia, wc e due ulteriori ripostigli.

Al primo piano si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e il proprio terrazzo coperto. Nella mansarda si trova un'altra stanza con bagno e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare Adriatico.

Ci sarà anche una piscina di 35 mq e 2 posti auto sul terreno del giardino.

Dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze.

Una villa di alta qualità, con un'enfasi sul comfort, rappresenta una proprietà in una posizione unica vicino al centro città e alle spiagge.

Il vantaggio è che nella fase attuale il futuro acquirente può partecipare alla decorazione degli interni e alla scelta dei materiali.