



Codice :	01856
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	216 m2
Superficie particela :	964 m2
Distanza dalla città :	950 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.650.000 €

K193

Parenzo, Istria Nuova villa di lusso con piscina a 500 m dal mare e vista mare!!

Villa lussuosa e moderna in una posizione attraente a Parenzo, a soli 500 metri dalle prime spiagge e dai servizi come ristoranti, campi da gioco, bar, negozi e altro ancora.

La villa si trova su un lotto di terreno di 964 mq, ha una superficie abitabile netta di 215 mq su 3 piani.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa, lavanderia, wc e due ulteriori ripostigli.

Al primo piano si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e il proprio terrazzo coperto. Nella mansarda si trova un'altra stanza con bagno e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare Adriatico.

Ci sarà anche una piscina di 35 mq e 2 posti auto sul terreno del giardino.

Dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze.

Una villa di alta qualità, con un'enfasi sul comfort, rappresenta una proprietà in una posizione unica vicino al centro città e alle spiagge.

Il vantaggio è che nella fase attuale il futuro acquirente può partecipare alla decorazione degli interni e alla scelta dei materiali.