



Codice :	01852
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	86.66 m2
Superficie giardino :	40 m2
Distanza dalla città :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 320.000 €

S195

In esclusiva l'agenzia Istra Plus!

L'appartamento in palazzina di recente costruzione si trova al 1° piano, la superficie è di 86,66 mq ed è composto da: Disimpegno, WC, ripostiglio, due camere da letto, bagno e soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso ad una terrazza coperta con vista mare. L'appartamento gode di molta luce naturale poiché è esposto a sud-ovest, dispone di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e inoltre di 3 condizionatori d'aria/riscaldamento e raffreddamento. Zanzariere alle finestre e tapparelle elettriche. L'appartamento comprende inoltre un ampio ripostiglio al piano terra, 2 posti auto e parte di cortile di ca. 40 m2 con prato paesaggistico (erba artificiale) e attacco idrico (possibilità di cucina estiva) Un ulteriore vantaggio di questa proprietà di lusso è un giardino comune con piscina, che appartiene a tutti gli inquilini. Nell'edificio ci sono un totale di 4 appartamenti.