



<b>Codice :</b>	01852
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	86.66 m2
<b>Superficie giardino :</b>	40 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** su richiesta €

S195

In esclusiva l'agenzia Istra Plus!

L'appartamento in palazzina di recente costruzione si trova al 1° piano, la superficie è di 86,66 mq ed è composto da: Disimpegno, WC, ripostiglio, due camere da letto, bagno e soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso ad una terrazza coperta con vista mare. L'appartamento gode di molta luce naturale poiché è esposto a sud-ovest, dispone di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e inoltre di 3 condizionatori d'aria/riscaldamento e raffreddamento. Zanzariere alle finestre e tapparelle elettriche. L'appartamento comprende inoltre un ampio ripostiglio al piano terra, 2 posti auto e parte di cortile di ca. 40 m2 con prato paesaggistico (erba artificiale) e attacco idrico (possibilità di cucina estiva) Un ulteriore vantaggio di questa proprietà di lusso è un giardino comune con piscina, che appartiene a tutti gli inquilini. Nell'edificio ci sono un totale di 4 appartamenti.