



<b>Codice :</b>	01848
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	290.27 m2
<b>Superficie particela :</b>	107 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 450.000 €

**K191**

Casa a schiera con piscina - Sv. Lovreč, si estende su 3 piani, piano terra, 1° piano e mansarda.

Al piano terra si trova una taverna con wc e ripostiglio, un locale con cucina (per ospitare o allestire a piacere) e un altro ripostiglio, oltre ad un terrazzo coperto e una zona coperta che conduce al cortile. con zona solarium e piscina.

Al 1° piano si trova un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo, camera da letto, bagno e cucina con accesso allo stesso terrazzo.

Nella mansarda ci sono due camere da letto, un bagno, un soggiorno con accesso ad una terrazza che offre una vista sul paesaggio istriano e sul mare.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e le camere da letto e il soggiorno sono dotati di condizionatori d'aria.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.