



Codice :	01844
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	39.61 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	3500 m
Distanza dal mare :	350 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 156.000 €

S192

In una posizione molto ambita, nel villaggio Mareda vicino a Cittanova, a soli 350 m dalle spiagge ben curate, è in vendita un appartamento di 39,61 m2.

Si trova al 1° piano e ha un ingresso separato. Ha un ottimo programma. Si compone di un ingresso, un ampio spazio abitativo: cucina, sala da pranzo, soggiorno e balcone coperto esposto a sud. Poi dal corridoio si accede al bagno e alla camera da letto, dalla quale si accede ad un altro balcone terrazzato (nord). Su quel balcone c'è anche un deposito per biciclette e simili.

L'appartamento è molto ben arredato, curato e ha molta luce. La vista dal lato sud è sul parco e sugli ulivi. Viene venduto completo di arredamento e attrezzature (tranne alcune cose). Il riscaldamento è regolato da aria condizionata e quadro elettrico. La carpenteria è in PVC.

È la scelta ideale per chi desidera un appartamento vicino al mare e a bellissimi percorsi pedonali/ciclabili.

Cittanova si trova a 3,5 km di distanza con tutti i comfort.