



<b>Codice :</b>	01835
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	90.25 m2
<b>Superficie particela :</b>	140 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 295.000 €

K188

Bella casa in pietra situata a 4 km (10 minuti in macchina) dal centro di Parenzo. La casa si trova ai margini del villaggio ed è circondata da prati e boschi, il che significa che il soggiorno è estremamente tranquillo e privato.

La superficie abitabile di questa casa è di 90,25 m2 e si estende su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda.

Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno con camino, una cucina, un wc e una scala. Dal piano terra si accede alla terrazza anteriore e al giardino. C'è anche un ulteriore giardino dietro la casa. Una scala in pietra conduce al 1° piano. C'è una spaziosa camera da letto con accesso alla terrazza. La terrazza offre una splendida vista sul paesaggio. Al primo piano si trova anche un ampio bagno.

Nella mansarda c'è una grande camera da letto.

In ogni stanza è presente un condizionatore che serve per il riscaldamento e il raffrescamento e stufette elettriche.

La casa è arredata in stile rustico classico, bellissime piastrelle tradizionali, travi in

legno che fanno parte dei soffitti.

Questa proprietà è l'occasione ideale per vivere un tocco d'Istria.