



Codice :	01834
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	248 m2
Superficie particela :	1067 m2
Distanza dalla città :	800 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 2
ltime anno di adattamento :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Centrale gasolio :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 727.000 €

K187

Casa ristrutturata in pietra d'Istria con piscina, situata su un terreno di 1067 m2, circondato da un muro e con vista sul mare.

La casa si sviluppa su piano terra e 1° piano.

Al piano terra si trovano una camera da letto con accesso al cortile e il proprio bagno, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, una cucina spaziosa e ben arredata con sala da pranzo, un soggiorno da cui si esce su un balcone splendidamente decorato. cortile con piscina e taverna che costituisce un'oasi di divertimento in tutte le stagioni.

Al piano primo troviamo un disimpegno, un balcone, 2 camere da letto, 2 bagni, un locale che gli attuali proprietari utilizzano come sala fitness, ma che può essere trasformato in un'altra camera da letto.

La casa è stata ristrutturata e decorata con pietra, mobili e dettagli di alta qualità e tutti gli spazi sono stati utilizzati al massimo per una vita confortevole.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento a gasolio e aria condizionata in ogni stanza, oltre ad un sistema di allarme.

La taverna è indipendente, a cui si accede tramite una parete in vetro, ed è composta da una cucina separata, un bagno, un'ampia sala da pranzo con



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

camino e una terrazza coperta per divertirsi e rilassarsi nelle giornate più calde. Il cortile è splendidamente paesaggistico con piante mediterranee, fichi, ulivi e palme, e dispone di irrigazione automatica e rasaerba robotizzati che falciano autonomamente l'intero cortile.

Esiste anche la possibilità di acquistare un terreno edificabile adiacente di 942 mq.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, ufficio postale, farmacia, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

La casa viene venduta completamente arredata.