



<b>Codice :</b>	01830
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	149 m2
<b>Superficie particela :</b>	350 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 611.000 €

K186

Questa villa con piscina si troverà a 6 chilometri da Parenzo.

La villa si trova su un ampio terreno e si estende su 3 piani.

Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno ospiti, una lavanderia/ripostiglio, una cucina, una sala da pranzo ed un ampio soggiorno concepito in open space, dal quale si accede al cortile dove si trova un terrazzo solarium con piscina di 24 m2.

Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto, e due hanno un bagno separato ad uso.

Al 2° piano si trova una spaziosa camera matrimoniale, uno spogliatoio e un bagno privato. La camera da letto si apre su un terrazzo parzialmente coperto che offre una vista panoramica sul mare.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite pompa di calore e condizionatore.

La villa dispone di 2 posti auto.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, bar e ristoranti.

Questa villa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.