



Codice :	01827
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	91.65 m2
Superficie particela :	240 m2
Distanza dalla città :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Vecchio prezzo : 345.000 €

Nuovo prezzo : 330.000 €

K184

Una bellissima casa familiare, l'ultima di fila, con un ampio e bellissimo cortile paesaggistico.

A 9 km dalla città di Parenzo e dal mare si trova questa bellissima casa a schiera su due piani.

Al piano terra si trovano un disimpegno, un ripostiglio nel sottoscala, un bagno, una cucina (di alta qualità su misura), una sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo e cortile.

Al primo piano troviamo un bagno, una lavanderia e 3 camere da letto, due delle quali dotate di balcone privato.

Al piano terra è presente anche un locale tecnico dove è presente una caldaia e una pompa di calore.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffrescamento tramite condizionatore.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Questa casa è decorata con un ampio e ben arredato cortile di 240 m2, dove si trova una cucina estiva con camino.

Ci sono 4 posti auto davanti alla casa.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, ufficio postale, farmacia, bar e ristoranti.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

La casa viene venduta completamente arredata.