



<b>Codice :</b>	01826
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	62.33 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2000
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 230.000 €

S182

L'appartamento su due piani è situato in una posizione molto suggestiva, a solo 1,5 km dal centro abitato di Lanterna e dalle spiagge ben curate, e a poche centinaia di metri dai servizi del paese (negozi, ristoranti, ecc.).

Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra si trova la zona giorno: cucina, sala da pranzo, wc, soggiorno con camino che si apre su un ampio terrazzo coperto e giardino. Il giardino, la piscina, la casetta da giardino e il barbecue sono condivisi da tutti gli inquilini, così come il parcheggio. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto e un bagno. C'è una vista parziale sul mare dal primo piano. Il riscaldamento è regolato da aria condizionata (inverter) e caminetto. L'appartamento viene venduto completamente arredato. È la scelta ideale per chi ha bisogno di un po' più di cortile e di una piscina per bambini o animali domestici, ma vicino a spiagge e servizi ben tenuti.