



<b>Codice :</b>	01818
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	122.18 m2
<b>Superficie particela :</b>	30 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 505.000 €

K182

La casa si estende su tre piani e ha una superficie netta totale di 122,18 mq con terrazzi coperti.

Al piano terra si trovano sala da pranzo, cucina e soggiorno secondo il concetto di open space con accesso alla terrazza e cortile di 30 mq, bagno ospiti con lavanderia, ripostiglio.

Al 1° piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso ad un terrazzo coperto di 6,34 mq.

Al 2° piano si trova la camera da letto principale con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con spazio per una vasca idromassaggio con una bellissima vista sul mare.

La casa dispone di un posto auto.

Tutti i piani sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori inverter.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, ospedale...

Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%.