



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01818           |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 122.18 m2       |
| <b>Superficie particela :</b>      | 30 m2           |
| <b>Distanza dalla città :</b>      | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 900 m           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>      | 3 / 1           |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024            |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Posteggio :</b>                 | Si              |
| <b>Balcone :</b>                   | Si              |
| <b>Clima :</b>                     | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b> | Si              |
| <b>Deposito :</b>                  | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>    | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 505.000 €

K182

La casa si estende su tre piani e ha una superficie netta totale di 122,18 mq con terrazzi coperti.

Al piano terra si trovano sala da pranzo, cucina e soggiorno secondo il concetto di open space con accesso alla terrazza e cortile di 30 mq, bagno ospiti con lavanderia, ripostiglio.

Al 1° piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso ad un terrazzo coperto di 6,34 mq.

Al 2° piano si trova la camera da letto principale con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con spazio per una vasca idromassaggio con una bellissima vista sul mare.

La casa dispone di un posto auto.

Tutti i piani sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori inverter.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, ospedale...

Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%.