



Codice :	01818
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	122.18 m2
Superficie particela :	30 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 505.000 €

K182

La casa si estende su tre piani e ha una superficie netta totale di 122,18 mq con terrazzi coperti.

Al piano terra si trovano sala da pranzo, cucina e soggiorno secondo il concetto di open space con accesso alla terrazza e cortile di 30 mq, bagno ospiti con lavanderia, ripostiglio.

Al 1° piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso ad un terrazzo coperto di 6,34 mq.

Al 2° piano si trova la camera da letto principale con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con spazio per una vasca idromassaggio con una bellissima vista sul mare.

La casa dispone di un posto auto.

Tutti i piani sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori inverter.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, ospedale...

Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%.