



<b>Codice :</b>	01815
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	132.49 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 528.488 €

K181

Villa in costruzione vicino a Baderna.

La villa è composta al piano terra da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, uscita su terrazzo coperto e cortile con piscina, al piano terra si trovano praticamente una camera da letto e un coupon, lì è anche un ripostiglio. Al primo piano troviamo un ingresso, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, ed un ampio terrazzo.

C'è una piscina nel cortile della villa.

Il riscaldamento sarà elettrico a pavimento e aria condizionata.

Specifica

Casa 132,49 m<sup>2</sup> × 2.175,00 EUR 288.165,00 EUR

Piscina 36,65 m<sup>2</sup> × 750,00 EUR 27.487,50 EUR

Vialetti e terrazza 104,05 m<sup>2</sup> × 225,00 EUR 23.411,25 EUR

Due parcheggi m<sup>2</sup> 50,72 × 550 euro 27.896,00

Prato e verde 446,64 m<sup>2</sup> × 125 EUR 55.830,00