



<b>Codice :</b>	01814
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	307.08 m2
<b>Superficie particela :</b>	645 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	1982
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	D
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Stufa a legna :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 449.000 €

S180

Una casa con due appartamenti, una taverna e un garage situata a 5 km da Parenzo e dal mare.

La casa si estende su un seminterrato di 31,57 m2, un piano rialzato di 116,57 m2 e un primo piano di 96,87 m2.

Al piano interrato è presente una taverna ed un locale caldaia.

Al piano terra troviamo un disimpegno, uno studio, 2 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo.

Al 1° piano si trovano un disimpegno, 2 camere da letto, 2 bagni, 2 soggiorni (di cui uno trasformabile in un'altra camera da letto), cucina e sala da pranzo.

Nel cortile c'è un giardino splendidamente decorato con camino, che offre un luogo per rilassarsi nei mesi estivi.

Nel cortile c'è anche un garage con bagno di 31 mq, che funge da spazio di lavoro e ripostiglio per gli attrezzi, ma contiene anche un bagno, quindi il futuro proprietario può trasformarlo in un monolocale.

Sono inoltre presenti 2 magazzini al piano terra.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio, l'appartamento al piano terra è dotato anche di stufa a legna, e per il periodo estivo dispone di condizionatori per il raffrescamento.

Ci sono 4 posti auto nel giardino.

I proprietari hanno un'attività consolidata di affitto di appartamenti.