



Codice :	01808
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	97.20 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 480.000 €

S170

Nuova costruzione Parenzo - Lussuoso attico di 82,08 m2 al 2° piano in un edificio con ascensore - 900 metri dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, 2 camere da letto che utilizzano 1 bagno, una camera matrimoniale con il proprio bagno, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno che dà accesso ad un terrazzo coperto di 15,12 mq.

L'appartamento ha un posto auto.

C'è il riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata in tutto l'appartamento.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, ospedale...

Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%.