



<b>Codice :</b>	01807
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88.63 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 385.000 €

#### S169

Nuova costruzione Parenzo - Appartamento di 74,13 m2 in un edificio con ascensore al 1° piano, con 3 camere da letto - 900 m dal mare

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, 3 camere da letto, un bagno, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno che dà accesso ad un terrazzo coperto di 14,50 mq.

L'appartamento ha un posto auto.

C'è il riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata in tutto l'appartamento.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, ospedale...

Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%.

