



Codice :	01805
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	52.63 m2
Superficie giardino :	75 m2
Distanza dalla città :	800 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2006
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 185.000 €

S167

VABRIGA

OFFERTA ESCLUSIVA PRESSO L'AGENZIA ISTRA PLUS

Appartamento al piano terra, due camere da letto con giardino paesaggistico, a 900 m dal mare!!

Bellissimo appartamento al piano terra, di 52,63 mq, composto da ingresso, due camere da letto - da una camera si accede alla parte posteriore del cortile, che è recintata.

Bagni e cucina e sala da pranzo con soggiorno.

Di seguito c'è una grande terrazza vetrata: rappresenta una terrazza invernale illuminata dal sole e un luogo ideale per divertirsi.

Inoltre, la parte vetrata si apre secondo il sistema di ventilazione e può essere completamente aperta.

Nel giardino accuratamente allestito c'è una cucina estiva e sono piantate molte piante mediterranee: viti, fichi, rosmarino, limoni...

L'appartamento è dotato di termosifoni elettrici, aria condizionata, parquet nelle camere da letto e ripostiglio. La ventilazione è installata in tutte le stanze.

Il parcheggio è coperto e recintato con cancello elettrico.

La facciata dell'edificio è dotata di isolamento termico.